

## مصارف

### قرض من EIB لفرنسبنك لتمويل إنشاء مصنع للعبوات الزجاجية في لبنان



وَقَّع بنك الاستثمار الأوروبي (EIB) مع مجموعة فرنسبنك اتفاقية تمويل بقيمة 24 مليون دولار أمريكي لدعم بناء مصنع للعبوات الزجاجية في لبنان، بهدف إلى توفير 620 فرصة عمل في منطقة ريفية في لبنان، كما ودعم

التنوع الاقتصادي في المنطقة وتحفيز الصناعة. ويأتي تمويل بنك الاستثمار الأوروبي هذا في سياق مبادرة المرونة الاقتصادية للبنك (Economic Resilience Initiative – ERI).

وأكد نائب رئيس مجلس إدارة فرنسبنك عادل القصار: «أن دعم المشاريع اللبنانية، وخاصة مشروع إنشاء مصنع للعبوات الزجاجية في لبنان، من خلال تحسين الوصول إلى تمويل طويل الأجل بشروط ميسرة، إنما يندرج في إطار استراتيجيتنا الأساسية للمساهمة في تطوير القطاع الخاص في لبنان وزيادة فرص العمل».

من جهته، صرّح نائب رئيس بنك الاستثمار الأوروبي داريو سكانابيكو: بأن «المشروع سيعزز إنتاج العبوات الزجاجية، ما يشكل جزءاً رئيسياً من الصناعات الزراعية اللبنانية، وبطبيعة الحال، من شأن ذلك أن يقلل الاعتماد على الواردات ويعزز الإنتاج المحلي».

يذكر أن فرنسبنك قد أتبع خلال العقد الماضي استراتيجية تنمية تهدف إلى تعزيز استثمارات القطاع الخاص من خلال دعم التنمية الريفية والتنمية الاجتماعية - الاقتصادية، مع التركيز على خلق فرص العمل، ودعم الشباب، والتعليم للجمع، والشمول المالي، والتمويل المستدام، وتمكين المرأة، ويعد المصرف أيضاً الصناعة المحلية، في سبيل تخفيض الواردات وتعزيز الصادرات اللبنانية.

### حساب بلش/ START من «لبنان والمهجر»

فائدة تنافسية على المبالغ المنخفضة حتى 40 الف ليرة لبنانية



أعلن مشروع توسيع سبيل العيش والشمول المالي، LIFE، بالتعاون مع بنك لبنان والمهجر عن مبادرة جديدة وموضوعها «Bringing Peace of Mind to LIFE».

وفي إطار هذه المبادرة، أطلق بنك لبنان والمهجر حساب بلش/START، وهو حساب توفير فريد من نوعه لا يتطلب حد أدنى للرصيد. يقدم بلش/START فائدة تنافسية على المبالغ المنخفضة حتى 40 ألف ليرة لبنانية، وذلك لتشجيع أصحاب المداخيل المحدودة على ادخار الأموال.

واعتبر رئيس مجلس إدارة ومدير عام بنك لبنان والمهجر سعد أزهرى أنه وبفضل حساب التوفير الجديد بلش/START، «نؤمن أداة للمستخدمين الذين لا يملكون حسابات مصرفية تشجعهم على الانطلاق في علاقة طويلة العهد معنا. يسمح برنامج بلش/Start لأي فرد البدء بادخار الأموال حتى بمبالغ شهرية صغيرة، ويقع هذا البرنامج ضمن إطار استراتيجيتنا في مجال المسؤولية الاجتماعية».

### بنك بيبيلوس: للزبان حريّة التصرف بحساباتهم والسحب بكل العملات

أعلن بنك بيبيلوس عن اتخاذها إجراءات متعلقة بالسحب النقدي بالدولار الأميركي من أجهزة الصراف الآلي بهدف الحد من إساءة استعماله وتجنب عمليات المضاربة على العملات. وأوضح أن هذه التدابير تسهل مراقبة العمليات والتدقيق بها. وطمان المصرف

زبائنه بأنه لديهم حرية التصرف بحساباتهم عند الاستحقاق، ويستطيعون الحضور إلى الفرع لإتمام كل العمليات المصرفية، بما فيها السحب النقدي بالعملات كافة. وشدد المصرف على أنه يتمتع بوحدة من أعلى نسب السيولة بالسوق اللبنانية، حيث بلغت 13% من إجمالي ودائع الزبان بالدولار الأميركي.

## عقارات

### «THE PEARL BY GC» أيقونة ماكنزي السياحية



شهوآن، يتلمذ THE PEARL عالية تميزه عن باقي المشاريع في المنطقة

احتفلت شركة «بلاس بروبييرتيز العقاري، بإنشاء العمل وتسليم مشروع «THE PEARL BY GC» في لارنكا - قبرص، الذي انطلقت الأعمال فيه قبل قرابة سنتين. شكّلت الحفلة مناسبة لتلخّط الشركة جولة، لـ150 شخصاً حضروا من لبنان، على مشاريعها السكنية في لارنكا. هم مجموعة من اللبنانيين، بينهم عددٌ من الأجانب، يملكون «مخازن» شراء شقق في الخارج - إضافة إلى تلك التي يملكونها في لبنان. قرّروا توظيف أموالهم في قبرص، فوجدوا «صالتهم» في شركة «بلاس بروبييرتيز» - PLUS PROPERTIES التي تطور مشاريع سكنية في الجزيرة المتوسطية منذ 2014 بعد أن جارت الأزمة الاقتصادية والركود العقاري في البلد عليها، فحيرة إياها على البحث عن خيارات أخرى.

#### محقرات اللشاء

عند الساعة من مساء الأحد 22 ايلول، التقوا في مرفا بيروت، قبل انطلاق رحلتهم القصيرة إلى لارنكا - قبرص، قرابة 150 شخصاً دعاهم «بلاس بروبييرتيز»، يتوزعون بين أفراد لهم لم أن اشقروا شققاً في قبرص من الشركة، وزبائن مُحتملين، وأصدقاء لـ«بلاس بروبييرتيز» وإعلاميين وصحافيين. شارل، كان واحداً من زُكّاب تلك الباخرة. هو لبناني - كندي، اشترى شقتين في مشاريع «بلاس بروبييرتيز»، ويبحث في شراء المزيد أيضاً. ماذا؟ «أرخص بكثير من لبنان، وخصوصي كعميشة بقبرص»، يقول الرجل الذي اقتنع شققته أيضاً باستملاك وحدة سكنية. يستفيد اللبنانيون من المحقرات المنخوطة التي تمنح لهم ليقدموا على هذه الخطوة، وتتخوع أسبابهم لشراء الشقق،

التي عددها المدير التنفيذي لشركة «بلاس بروبييرتيز» جورج شهوان خلال العرض الذي قدمه للحاضرين على الباخرة: «دولة أوروبية قريبة من لبنان، طقس متوسطي، أمان واستقرار، يسمح التملك بالوصول على الإقامة والجنسية (تبعاً لكلفة العقار)، سهولة تاجير الشقة، فائدة قرض شراء الشقة منخفضة، الفلّق من مصير الودائع في لبنان، فيعمد البعض إلى إخراج قسم منها إلى أسواق أجنبية، الهجرة وتأسيس الأعمال». علماً أنّ شهوان في الوقت الراهن، هو إطلق عملية «مُيزر» لاستثماره في قبرص، شارحاً كيف أنّه «لا أرى بوادر حلّ قريب للأزمة في لبنان. لذلك الخيار الوحيد لدينا في الوقت الراهن، هو إطلاق عملية إدارة أزمة، وتقلص حجم أعمالنا في لبنان، والبحث عن فرص استثمارية في الخارج تسمح لنا أيضاً بتوظيف يد عاملة لبنانية». فكانت قبرص من الخيارات المثالية لتنفيذ المشاريع الاستثمارية، خاصة بعد إقرار «نظام

على مشاريع الشركة فيها، أكانت تلك التي جرى الإنتهاء منها، أو حتى التي لم تُبأشر أعمال البناء فيها. تحدّث شهوان عن «نوعية البناء وجودته»، وكيف درست الشركة مُتطلبات السوق واللبنانيين، فقدمت وحدات تتناسب مع كل المستويات: الحجم، الموقع، السعر... كانت جولة «تمهيدية» قبل بلوغ المحطة النهائية والرئيسية من زيارة قبرص: تسليم مشروع «THE PEARL BY GC» في منطقة ماكنزي - لارنكا. بعد المشروع امتاراً قليلة عن الشاطئ، ويتألف من مبنيين مع مسبح صغير مُشترك، ويوفر خدمات الحراسة على مدار الساعة، بالإضافة إلى مواقف تحت الأرض. الاتفاقية التي عقدتها «بلاس بروبييرتيز» مع أربعة مصارف في قبرص، القائمة على تقديم قروض للعملاء لشراء شقق غير جاهزة، كانت عاملاً مُشجعاً للناس على شراء «THE PEARL BY GC» استفاد من هذه الشراكة، فمع تسليم المشروع، كانت قد بيع 75% من وحداته السكنية، التي تبدأ مساحاتها من 65 متراً مربعاً.

حضر الافتتاح نواب ووزراء قبرصية، محافظ لارنكا، رجال أعمال، مصرفيون، وسطاء عقاريون، زبائن الشركة في قبرص، وتُقل الاحتفال مُباشرة على الهواء من ثلاث محطات تلفزة قبرصية. شكر محافظ لارنكا أندرياس فيراس، شهوان على «تسويق قبرص ولارنكا، خاصة في جميع أنحاء العالم، وهو اليوم من أكبر المطورين وأنجحهم في المدينة». أما شهوان، فوصف «THE PEARL» بأنه «متبع بمعايير عالية جداً تميزه عن باقي المشاريع في المنطقة، وهو يعدّ اليوم أيقونة منطقة ماكنزي السياحية».

ضرائسي مُشجع للمشركات، وعدم وضع ضريبة على الأرباح» حالياً، تبلغ مشاريع «بلاس بروبييرتيز» 31 مشروعاً، سلّم 9 منها، 7 في لارنكا و2 في ليماسول».

مع الوصول إلى لارنكا، جال المدعوون

عبر fibre optic إلى كل المطار، وستكون في متناول الجميع والسرعة ستكون للجميع».

وأشار إلى أنه صحيح أن خدمة الإنترنت كانت متوفرة في المطار، إلا أنها باتت مؤمنة اليوم من خلال «أوجيرو» حيث يوجد 157 نقطة في كل المطار، وحتى القطاع الخاص ممكن أن يكون له منصة كي يستطيع تقديم الخدمات»، مشيراً إلى أن «خدمة الإنترنت في المطار أصبحت شاملة حتى باب الطائرة». أما وزير الأشغال العامة والنقل يوسف فنيانوس فاكد أن خدمات أخرى ستظهر تبعاً لتسهيل تنقل المسافرين، ولا سيما أصحاب الاحتياجات الخاصة لجهة معرفة موعد إقلاع الطائرة والوقت اللازم لإنهاء المعاملات، وكل ذلك بالتعاون مع «أوجيرو».

#### تعليم

### طلاب مدارس القديس جاورجيوس يحصلون جوائز عالميّة

شاركت مدارس القديس جاورجيوس للسنة الثالثة على التوالي في المؤتمر الدولي السوني لنموذج الأمم المتحدة لطلاب المرحلة الثانوية، والذي تنظمه الجامعة اللبنانية الأميركية (LAU) بالتعاون مع جمعية الأمم المتحدة في أميركا (UNA-USA)، والذي يجمع أكثر من 2000 طالب من جميع أنحاء العالم لمناقشة قضايا دولية متنوعة وملحة في مقر الأمم المتحدة في مدينة نيويورك. وحاز طلاب مدارس القديس جاورجيوس هذا العام على ثلاث جوائز في المرتبة الثالثة (Country Statement Award)، تُصاف إلى الجائزة الأولى (General Award Secretary) التي حصلوا عليها العام الماضي، محققين بذلك نجاحاً باهما وإنجازاً جيداً يضاف إلى إنجازات المدرسة المحلية والعالية.



التي حصلوا عليها العام الماضي، محققين بذلك نجاحاً باهما وإنجازاً جيداً يضاف إلى إنجازات المدرسة المحلية والعالية.

## اعلم متى تتوقف وتغيّر عملاً... للنجاح

في الكثير من المواقف، في الحياة تجري الرياح عكس ما نشتهي سفن كل واحد هنا. البعض يختار ان يتحدى الربح ويجازف ويخاطر، فيما البعض الآخر يفضل ان يغير مساره ويختار طريقاً أخرى للوصول



غادة حيدر، قرّرت ان تسلك درجا جديدة في عملها

بكميات محدودة ولكن من علامات تجاريّة عالميّة، وعرضتها بأسعار تنافسيّة ومقبولة، ما سهّل عليها بيعها بسرعة وبالتالي إيفاء مستحقاتها للتجار.

وجدت أن الإقبال على البياضات لم يكن بالقدر الذي تتمنّاه، فقرّرت ألا تهدر الوقت في المحاولة، خاصة أنّ فرص النجاح والفشل قد تكون متساوية، واختارت أن تنتقل إلى بيع الملابس النسائية التي تلقى رواجاً كبيراً.

### لم تياس وتحدت بالجرأة لتعرف متى يجب التوقف والمحاولة بشكل آخر

تعرف متى يجب التوقف والمحاولة بشكل آخر. كذلك لم تسمح لظروفها الماديّة بأن تحبطها، وتكون حجر عثرة أمام طموحاتها، فعملت كيف تستثمر في علاقاتها ولكن بشكل مدروس ما سمح لها بالانطلاق وفي الوقت عينه الإيفاء بالتزاماتها، فكسبت ثقة التجار وثقة الزبائن... وتحسّنت أعمالها.

غادة حيدر من جهتها، قرّرت أن تسلك درباً جديدة في عملها حين وجدت أن الطريق أمام مؤمنة اليوم من خلال «أوجيرو» حيث يوجد 157 نقطة في كل المطار، وحتى القطاع الخاص ممكن أن يكون له منصة كي يستطيع تقديم الخدمات»، مشيراً إلى أن «خدمة الإنترنت في المطار أصبحت شاملة حتى باب الطائرة». أما وزير الأشغال العامة والنقل يوسف فنيانوس فاكد أن خدمات أخرى ستظهر تبعاً لتسهيل تنقل المسافرين، ولا سيما أصحاب الاحتياجات الخاصة لجهة معرفة موعد إقلاع الطائرة والوقت اللازم لإنهاء المعاملات، وكل ذلك بالتعاون مع «أوجيرو».

#### تعليم

### طلاب مدارس القديس جاورجيوس يحصلون جوائز عالميّة

شاركت مدارس القديس جاورجيوس للسنة الثالثة على التوالي في المؤتمر الدولي السوني لنموذج الأمم المتحدة لطلاب المرحلة الثانوية، والذي تنظمه الجامعة اللبنانية الأميركية (LAU) بالتعاون مع جمعية الأمم المتحدة في أميركا (UNA-USA)، والذي يجمع أكثر من 2000 طالب من جميع أنحاء العالم لمناقشة قضايا دولية متنوعة وملحة في مقر الأمم المتحدة في مدينة نيويورك. وحاز طلاب مدارس القديس جاورجيوس هذا العام على ثلاث جوائز في المرتبة الثالثة (Country Statement Award)، تُصاف إلى الجائزة الأولى (General Award Secretary) التي حصلوا عليها العام الماضي، محققين بذلك نجاحاً باهما وإنجازاً جيداً يضاف إلى إنجازات المدرسة المحلية والعالية.

التي حصلوا عليها العام الماضي، محققين بذلك نجاحاً باهما وإنجازاً جيداً يضاف إلى إنجازات المدرسة المحلية والعالية.