

## اتفاقية شراء عقار

انه في يوم الاربعاء الموافق 20 نوفمبر 2013  
بعد ان تم الاتفاق بين كل من :

1- السادة شركة سويرينا انترناشيونال م.ض. رقم الشركة 514968015 وعنوانه لدى المحامي  
اياد حبيب الله - شارع ابن بطوطة 14 القدس - ص.ب 20899 ( طرف اول - بائع ).

2- السادة شركة الثريا للاستشارات والبحوث وعنوانه ابو ظبي - الامارات العربية المتحدة ص.ب  
128827 ( طرف ثان - مشتري).

بعد ان اقر الطرفان باهليتهما للتعاقد والتصرفات القانونية ، اتفقا على هذا العقد بالشروط والأوصاف الآتية:  
اولاً: باع وأسقط وتنازل الطرف الأول إلى الطرف الثاني العقار رقم ( 1015 ) صالحة 3035 من اراضي  
البلدة القديمة بالقدس و المقام عليها بناء مكون من ثلاثة طوابق ويحدها من الشمال بيت فتح الله جودة و من  
الجنوب طريق ومن الشرق ورثة محمد بامية و من الغرب طريق.

ثانياً: يقر الطرف الثاني انه عاين الشقة موضوع البيع المعهنة التامة النهائية للجهة شرعاً بحالتها دون أن  
يحق له الرجوع على الطرف الأول بأي شيء بسبب ذلك ، كما يحق له التصرف فيها بكل الطرق القانونية  
واستغلالها ( إذا كان الثمن سدد بالكامل ) ، وأنه قد أصبح منذ التوقيع على هذا العقد مسئولاً عن سداد  
العوائد وجميع الأموال والضرائب وغيرها المقررة قانوناً على العقار موضوع البيع.

ثالثاً: اتفق الطرفان على أن جميع مصروفات ورسوم وأتعاب التسجيل يتحملها الطرف الثاني المشتري  
كما يتعهد الطرف الأول بتقديم مستندات الملكية والرسومات الهندسية أو أية أوراق أخرى خاصة بالشقة  
موضوع البيع وذلك لإنهاء اجراءات التسجيل.  
رابعاً: تفصيلات الدفع من قبل الطرف الثاني (المشتري):

1- ثمن العقار: يقدم البائع ببيع كامل حقوقه والتزاماته في العقار موضوع العقد مقابل مبلغ وقدره 2,5  
مليون دولار.

(3)



*(Handwritten signature)*

*(Handwritten signature)*

2- يتم دفع مبلغ 500,000 دولار كدفعة أولى عند توقيع الاتفاقية الى حساب الشركة او مالكيها او اي حساب اخر يحدده البائع.

3-

4- يتم دفع باقي قيمة العقار والمتمثلة ب 2 مليون دولار عند اتمام العقد والتنازل لدى الطابق الى العنوان البنكي التالي:

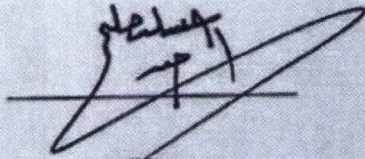
• شركة السرينا العالمية، بنك فلسطين، فرع الخليل، حساب رقم  
(PSS6PALS044723053330013000000)

خامساً: يصرح الطرف الاول اعلاه انه حتى هذا التاريخ صاحب الحق بالتنازل كمالك ويقر بانه حتى هذا التاريخ لم يتم بالتنازل او رهن مع اي طرف اخر بخصوص العقار موضوع العقد. كما ويصرح المشتري انه قام بمعايمة العقار وانه ليس لديه ادعاءات قانونية ويرغب في وعنده القدرة الشرائية لشراء العقار موضوع العقد.

سادساً: يتكون هذا العقد من ستة بنود وتعتبر مقدمة العقد جزءا لا يتجزأ منه واي تغيير عليه لا يكون ملزماً إلا اذا كان خطياً وموقع عليه من قبل الطرفين.

(الطرف الثاني)

شركة الثريا للاستشارات والبحوث



(الطرف الاول)

شركة سيرينا انترناشيونال

